

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества
Многokвартирного дома, расположенного по адресу
ул. Олимпийская дом 30
2023 год**

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	жилая площадь	
							площадь мест общего пользования	1 137,80 153,70
1	2	3	4		7	6	8 Стоимость работ год, руб	9 Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	128,98	0,338	175	7629,41	0,559
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5604,40	0,018	175	17653,87	1,293
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	198,68	18,01	4	14312,57	1,048
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	745,91	0,03	247	5527,19	0,405
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	2290,62	0,034	60	4672,87	0,342
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	10327,54	0,034	25	8778,41	0,643
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	66311,57	0,034	5	11272,97	0,826
8	3.2.8.8	Посыпка территории 1 класса	100 кв. м	340,50	3,38	10	11508,85	0,843
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	130,61	0,764	85	8481,85	0,621
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	24,30	0,764	175	3248,42	0,238
1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
11	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	127,32	1,537	247	48334,85	3,540
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	394,99	1,537	52	31568,97	2,312
13	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	119,40	0,29	2	69,25	0,005
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	335,28	0,062	52	1080,94	0,079
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	322,16	0,147	12	568,29	0,042
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	309,26	0,139	2	85,98	0,006
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1987,24	0,222	2	882,33	0,065
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	221,08	0,025	52	287,41	0,021
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	257,15	0,36	12	1110,91	0,081
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв. м. перил лестниц	317,70	0,407	12	1551,67	0,114
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	450,40	0,017	12	91,88	0,007
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	139,95	1,537	2	430,20	0,032
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							179 149,09	13,121
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1961,92	0,648	1	1271,33	0,093

24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	162,55	27	1	4388,92	0,321
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	5774,90	0,09	2	1039,48	0,076
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	20252,49	0,03	1	607,57	0,044
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	8853,39	0,05	1	442,67	0,032
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5406,17	0,04	2	432,49	0,032
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	0,00	0	1	0,00	0,000
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	8862,52	0,27	1	2392,88	0,175
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м здания	128,51	49,99	1	6424,04	0,471
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	6281,69	1,28	1	8040,57	0,589
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2389,61	1,323	1	3161,46	0,232
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	405,42	2,253	2	1826,84	0,134
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3232,99	1,212	2	7836,76	0,574
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1924,97	0,714	2	2748,85	0,201
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	239,78	0,156	2	74,81	0,005
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	575,48	7,14	1	4108,94	0,301
42	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1 ухват	456,11	6	1	2736,67	0,200
1.2.4. ПОДВАЛЫ								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2009,04	5,58	1	11210,45	0,821
1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	1284,00	27	1	34668,00	2,539
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	26318,58	1	1	26318,58	1,928
ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ							116 994,63	8,769
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ								
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	214,00	153,70	1	32891,80	2,409
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ							32 891,80	2,409
3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ								
47	кальк №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,46	1 137,80	12	47246,64	3,460
48		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,66	1 137,80	12	63609,12	4,659

						ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ	110 855,76	8,119		
4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ										
49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3			34,42	1,54	12	634,92	0,047
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство			260,58	3	12	9 380,92	0,687
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета			14,68	27	2	792,64	0,058
52	3.5.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений			1187,67	0,874	2	2 076,05	0,152
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений			2404,83	0,558	2	2 683,79	0,197
						ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ			15 568,32	1,140
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА									455 459,61	33,56
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ										
54	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*			12		
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*			12		
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ										
56	договор	ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)	штг	ПО ДОГОВОРУ						

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор

В.И. Москаленко

МП

